



PROFIEL

Martijn Nab

(8 januari 1976)

+31 6 52 89 65 37

martijnnab@depraktijk.consulting

<http://nl.linkedin.com/in/martijnnab>

De afgelopen 12 jaar heb ik brede ervaring opgedaan met vastgoedvraagstukken en locatie- en gebiedsontwikkeling in zowel het (semi-) publieke als private domein. Als adviseur, beleidsmedewerker en management consultant ben ik mijn focus blijven verleggen om tot een evenwichtige mix van kennis, competenties en ervaring te komen. Ik kom het beste tot mijn recht in omgevingen en opdrachten waar verschillende belangen en complexe thema's onderling moeten worden verbonden.

WERKERVARING

oktober 2014 - heden

De Praktijk Consulting B.V.

Eigenaar/adviseur

Adviesbureau in het ruimtelijk domein opgericht samen met mijn compagnon Geoffry Kneppers.

Projecten Martijn Nab o.a.:

- Programma-adviseur Campusontwikkeling UvA: focus op huisvesting in de Binnenstadscampus (tijdelijk 5 maanden)
- Advisering TU Delft over de nieuwbouw van de faculteit Technische Natuurwetenschappen
- Advisering samenwerking 7 internationale hoofdstedelijke televisieomroepen (overeenkomst, financieel kader, business case)
- Advisering aanbesteding en contractering Design & Build overeenkomst van een Regionaal Opleidingscentrum
- Advisering ontwikkeling

2005 – september 2014

Deloitte Real Estate Advisory

Senior Manager

Ruime ervaring als projectleider met advisering over vastgoed- en ontwikkelingsvraagstukken voor verschillende opdrachtgevers. Als marketeamleider Onderwijs voor Deloitte Real Estate heeft mijn focus voor een belangrijk deel gelegen bij onderwijsinstellingen. Naast onderwijsinstellingen ben ik werkzaam voor marktpartijen, zorginstellingen en woningcorporaties.

Selectie relevante projectervaring:

- Project- en procesmanagement bij ruimtelijke opgaven
- Onderhandelingen bij bouw- en ontwikkelopgaven en contractvorming (intentieovereenkomst, samenwerkingsovereenkomst, realisatieovereenkomst)
- Huisvestingsvraagstukken en strategisch vastgoedbeleid
- Begeleiding aankoop- en verkooptrajecten
- Advisering bouworganisatievormen en begeleiding bij aanbesteding en contractering
- Professionalisering van de inkoop van vastgoedgerelateerde werken en diensten
- Advisering overheden en marktpartijen over ontwikkelstrategieën
- Advisering (publiek-private) samenwerkingsconstructies
- Advisering inrichting en vormgeving (PPS) projectorganisaties
- Advisering marktstrategie en uitvoeren marktconsultaties
- Advisering staatsteun en aanbesteding en begeleiding (innovatieve) aanbestedingsprocedures
- Evaluaties ruimtelijke projecten
- Advisering omgevingsrecht en RO-procedures
- Second opinion grootschalige vastgoedopgaven
- Begeleiding bij verschillende mediation en bindend advies procedures

2003 – 2005

Rijkstraineeship

Ministerie van Financiën

Directie Financieringen – Kenniscentrum PPS

- Redactie en coördinatie Nederlands standpunt inzake Groenboek PPS van de Europese Commissie
- Advisering DBFM(O) projecten
- PPS renovatie ministerie van Financiën (personele aspecten en DBFM advies)
- Ontwikkeling handleiding staatssteun en PPS bij gebiedsontwikkeling
- Herzien overige handleidingen Kenniscentrum PPS

Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Directie Arbeidsverhoudingen

Directie Wetgeving, Bestuurlijke en Juridische Aangelegenheden

- Ontwikkelen beleid en schrijven beleidsnota's inclusief interdepartementale afstemming
- Juridische advisering en aanbestedingsadvies
- Beantwoorden Kamervragen
- Advisering staatssecretaris Mark Rutten

2002

BRO

BRO is een advies- en ontwerp bureau in de ruimtelijke ordening

- Advisering omgevingsrecht
- Juridisch advies ruimtelijke ordening waaronder advisering en begeleiding RO-procedures
- Opstellen van bestemmingsplannen
- Brancheringsonderzoeken en -visies
- Uitvoeren planschade (risico) analyses
- Advisering grondbeleid en structuurvisies

EDUCATIE

1997 – 2002

Nederlands recht (privaatrecht)

Universiteit Maastricht, Faculteit der Rechtsgeleerdheid

cursussen

Modulair wetenschappelijk opleidingsprogramma Rijkstraineepro-gramma, Universiteit Leiden, Campus Den Haag

PAO Publiek Private Samenwerking van het opleidingscentrum voor recht en praktijk, Erasmus Universiteit Rotterdam

Interne en externe trainingen Deloitte gericht op ontwikkeling vaardigheden

OVERIGE

taal

Nederlands (moedertaal)

Engels (goede zakelijke beheersing), Duits (basis)

publicaties

Bij de totstandkoming van de volgende publicaties heb ik een belangrijke rol gespeeld:

Praktijkboek Uitgifte van grond in erfpacht, Berghauser Pont Publishing

(2015), Het Praktijkboek uitgifte van grond in erfpacht biedt een beknopt, helder en praktisch overzicht van alle aspecten van erfpacht. Het is bestemd voor de professional die in zijn werk te maken heeft of krijgt met de uitgifte van gronden in erfpacht en behoefte heeft aan een praktische handleiding.

Grenzen verleggen in een veranderend speelveld - Wereldwijde trends

en de implicaties op onderwijs en onderzoek (2014) Publicatie over wereldwijde trends die een grote impact (zullen) hebben op het Nederlandse onderwijs en onderzoek.

'Exploreren, Innoveren en Excelleren, 10 thema's voor het MBO' (2014)

Publicatie van Deloitte over tien actuele thema's in het MBO veld waarop wordt gereflecteerd door tien bestuurders van MBO instellingen.

'Samenwerking tussen publiek en privaat in een andere realiteit. Modellen in theorie en praktijk.' (2011) Publicatie in samenwerking met de TU Delft met oplossingsrichtingen voor gebiedsontwikkeling tijdens de crisis.

'Publiek Private Spelen' (2011) Eindpublicatie van een onderzoek naar de investeringsbereidheid en de mogelijkheden voor samenwerking tussen markt en overheid bij de ruimtelijke ontwikkelingen van Olympische Spelen 2028 in opdracht van diverse Rijkspartijen en marktpartijen.

'Duurzaam beheer van bedrijventerreinen: Sturen op waardebehoud en langere levensduur' (2011) Publicatie in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf Noord Holland Noord over duurzaam beheer en onderhoud van bedrijventerreinen.

Diverse artikelen in vakbladen.